



# AVTAL om medlemskap och anslutning av fastighet

Härlunda Fiber / Häradsbäck Fibernet Norra / Torbjörnshult Fiber Västra Ekonomiska Förening

Detta avtal gäller anslutning av **nedanstående fastighet** (i fortsättningen kallad Fastigheten) för **ett** nätabonnemang. Avtalet är upprättat mellan **nedanstående fysiska eller juridiska person** (i fortsättningen kallad Medlemmen) och **följande Ekonomiska Förening**, i fortsättningen kallad Föreningen (**stryk** de ej tillämpliga alternativen):

- Härlunda Fiber (med organisationsnummer 769619-4922)
- Häradsbäck Fibernet Norra (under bildande)
- Torbjörnshult Fiber Västra (under bildande)

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning	
Adress	
Postnr	Ort

## Medlemmen

Namn		
Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum		
Adress		
Postnr	Ort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
E-postadress		
Typ av anslutning <input type="checkbox"/> Fullständig anslutning <input type="checkbox"/> Förberedande anslutning		
Ägarförhållanden <input type="checkbox"/> Jag är ägare/delägare till Fastigheten (vid delägarskap krävs fullmakt till förmån för <b>en</b> delägare) <input type="checkbox"/> Jag är <u>inte</u> ägare till Fastigheten (fullmakt krävs från ägare/delägare) <input type="checkbox"/> Jag väljer att betala 3000 kr inkl moms i stället för dagsverken (se § 10) <input type="checkbox"/> Jag önskar utnyttja ROT-avdrag (Gäller den som är ägare och skattar för inkomst i Sverige.) Skulle Skatteverket helt eller delvis avslå avdraget, förbinder jag mig att utan dröjsmål betala Föreningen motsvarande belopp mot särskild faktura. <input type="checkbox"/> Jag väljer att betala hela beloppet om 25 000 kr i anslutning till avtalets undertecknande.		

Detta avtal (5 sidor) har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

## Underskrifter

Datum	Datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## **Allmänt**

### **§ 1**

Föreningen ska bygga och äga ett Fibernet (i fortsättningen kallat Fibernetet) till förmån för sina medlemmar. Byggandet av Fibernetet finansieras med insatser / avgifter från medlemmarna samt eventuella tillkommande intäkter. Anslutning av en fastighet till Fibernetet kräver medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt signerad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal. Medlemmen förbinder sig att följa Föreningens stadgar och får ej på något sätt skada Fibernetet. Vid brott mot stadgarna kan Föreningens styrelse besluta om åtgärder som uteslutning eller avstängning av Medlemmen. Medlemmen har rätt att överklaga sådana beslut till Föreningsstämman.

## **Avtalets giltighet**

### **§ 2**

Avtalet är giltigt under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Föreningen kan bygga Fibernetet i planerad omfattning och till de anslutningskostnader som anges nedan. Skulle antalet anslutningsavtal bli för litet eller de ekonomiska förutsättningarna försämrade av andra orsaker, är varken Föreningen eller Medlemmen bunden att fullfölja avtalet.

### **§ 3**

Fibernetet kommer att byggas i etapper enligt beslut fattade av respektive Förenings Styrelse i enlighet med de förutsättningar som finns vid varje tillfälle. Styrelsen fattar beslut om byggstart för de olika etapperna. I det fall det saknas förutsättningar att bygga en viss etapp, återbetalas de insatser som den berörda Medlemmen har betalat med undantag av de kostnader som Föreningen kan ha ådragit sig för den aktuella Medlemmen / etappen. Medlemmen förbinder sig samtidigt att lämna Föreningen genom utträde enligt Föreningens stadgar.

### **§ 4**

Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga Fibernetet till den anslutningskostnad som anges i detta avtal kommer en extra Föreningsstämma att genast inkallas för att besluta om lämpliga åtgärder.

## **Föreningens åtaganden**

### **§ 5**

Föreningen bygger en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en mediaomvandlare, som är utrustad så att data, tv och telefoni kan kopplas in.

### **§ 6**

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till och inklusive mediaomvandlaren, dvs förläggning av kabelrör och fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. Föreningen står för alla grävarbeten fram till byggnaden.

## § 7

När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i den byggnad där avlämningspunkten finns. Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till mediaomvandlaren. Föreningen svarar för underhåll, felsökning och eventuella reparationer fram till Medlemmens mediaomvandlare, men inte för den utrustning som Medlemmen äger.

## § 8

Föreningen avtalar med en kommunikationsoperatör om teknisk drift av Fibernätet. Föreningen förbinder sig att anlita en kommunikationsoperatör som erbjuder ett öppet nät, där Medlemmen fritt kan välja mellan flera olika tjänsteleverantörer.

## Medlemmens åtaganden

## § 9

Medlemmen ombesörjer håltagning i byggnaden enligt Föreningens anvisningar och ser till att det finns ett jordat eluttag på byggnadens insida max 1,5 meter från avlämningspunkten. Medlemmen ska ombesörja att Föreningen får tillträde till fastigheten vid det tillfälle / de tillfällen då anslutning av fiberkabeln till avlämningspunkten inne i byggnaden ska ske.

Medlemmen svarar vidare för utmärkning av vatten- och elledningar – eller andra förhållanden av vikt för kabeldragningen – på tomtmark och angränsande mark.

## § 10

Under tiden som Fibernätet byggs, utför Medlemmen på uppmaning av Föreningen fem dagsverken utan ekonomisk ersättning. Arbetet kan utföras av Medlemmen, av vidtalad ersättare eller också kan hela tjänsten köpas från Föreningen för 3 000 kr inkl moms i enlighet med markering på sidan 1 av detta avtal. En förutsättning för att Medlemmen ska kunna utföra tjänsten i form av dagsverken är att Föreningen och Medlemmen kan komma överens om meningsfulla arbetsinsatser för fem hela arbetsdagar.

## § 11

### **Vid fullständig anslutning gäller följande:**

Medlemmen betalar högst 25 000 kr (inklusive värdet av dagsverken enligt § 10). Detta belopp består dels av en medlemsinsats om 15 000 kr (momsfri), dels av en anslutningsavgift om 10 000 kr inkl moms. I anslutningsavgiften ingår värdet av dagsverken enligt § 10. Insats och anslutningsavgift faktureras av Föreningen i två omgångar:

- Medlemsinsatsen om 15 000 kr faktureras när detta avtal undertecknats, med betalning senast 2011-02-28. När denna betalning är gjord, träder medlemskapet i full kraft.
- Föreningen fakturerar anslutningsavgiften (med 30 dagars betaltid) när beslut tagits att grävning ska påbörjas i aktuellt område. I de fall då Medlemmen inte köper dagsverkstjänsten av Föreningen upprättas en bindande överenskommelse om fem dagars arbetsinsats.

Insats och eventuell erlagd anslutningsavgift återbetalas endast om Föreningen inte kan genomföra anslutningen till Fibernätet och Medlemmen därför lämnar Föreningen. Återbetalning sker senast två månader efter det att Föreningen beslutat att anslutningen inte kan genomföras.

Efter det att den slutliga anläggningskostnaden är fastställd, regleras varje Medlems insats / avgift så att Medlemmen återfår sin del av ett eventuellt överskott.

Föreningen ansöker om ROT-avdrag (f n ett schablonavdrag om 2 197 kr) för de medlemmar som så önskar (enligt markering på sid 1) och som är berättigade till sådant avdrag.

Utöver det som sagts ovan ska Medlemmen betala årlig medlemsavgift och andra löpande avgifter, t ex för drift och underhåll, enligt Föreningsstämmans beslut.

Om Medlemmen inte betalar insatser och avgifter i tid, kan Föreningen besluta att avstänga eller utesluta Medlemmen i enlighet med § 1.

## § 12

### **Vid förberedande anslutning gäller följande:**

En förberedande anslutning innebär att en anslutningspunkt upprättas på föreningens stamnät, så nära den aktuella fastigheten som möjligt. Medlemmen betalar en momsfri medlemsinsats om 5 000 kr i enlighet med en faktura som upprättas av Föreningen. Denna insats är endast återbetalningsbar om Föreningen finner att Fibernätet inte kan upprättas i det aktuella området och Medlemmen därför lämnar Föreningen. Återbetalning sker senast två månader efter det att Föreningen beslutat att anslutningen inte kan genomföras.

Utöver medlemsinsatsen har Föreningen rätt att debitera övriga kostnader, t ex för projektering, som direkt kan hänföras till en förberedande anslutning.

Om en Medlem med förberedande anslutning vid ett senare tillfälle önskar övergå till en fullständig anslutning, gäller följande:

- Utöver de 5 000 kr som betalas för en förberedande anslutning ska den tillkommande anslutningsavgiften vara minst 25 000 kr oavsett om den slutliga kostnaden för en fullständig anslutning enligt § 11 blir lägre än 25 000 kr.
- Upp till 15 000 kr av anslutningskostnaden kan användas av Medlemmen – enligt överenskommelse med Föreningen – för att köpa tjänster för projektering, grävning och kabelläggning. **Alla övriga kostnader ska betalas av Medlemmen.** De detaljerade villkoren för uppgradering till fullständig anslutning ska regleras i ett avtal som upprättas mellan Föreningen och Medlemmen i samband med att Medlemmen ansöker om uppgradering till fullständig anslutning.

Utöver det som sagts ovan ska Medlemmen betala årlig medlemsavgift och eventuella andra avgifter enligt Föreningsstämmans beslut.

Om Medlemmen inte betalar insatser och avgifter i tid, kan Föreningen besluta att avstänga eller utesluta Medlemmen i enlighet med § 1.

## § 13

Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på den/de fastighet(er) som Medlemmen äger. Medlem som inte äger den fastighet där anläggningen upprättas, svarar för att Föreningen kan göra ledningsdragning utan att intrångsersättning betalas av Föreningen.

**§ 14**

Medlemmen får inte manipulera eller överbelasta Fibernätet på ett onormalt sätt. Med detta menas till exempel extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter. Medlemmen får inte heller utnyttja, sända eller distribuera sin tillgång till Fibernätet utanför Fastighetens gränser.

**§ 15**

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagd på Fastighetens tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad och som Medlemmen själv äger.

**§ 16**

Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantörer om nätabonnemang och önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster. Aktivering sker när Medlemmen önskar.

**Utträde ur Föreningen respektive överlåtelse av andel i Föreningen**

**§ 17**

Medlem kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte inbetalda insatser och avgifter, vilka alltså inte kan återbetalas.

**§ 18**

Medlem kan överlåta sin andel i Föreningen till annan person / organisation genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan därefter söka medlemskap i föreningen.

**Twistlösning**

**§ 19**

Twist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.